

Szczecin, dn. 08.04.2019 r.

Znak sprawy: ZP/220/25/19

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest budowa skrzydła B budynku ginekologii wraz z łącznikiem (dokończenie budowy).

## WYJAŚNIENIE NR 1 ORAZ MODYFIKACJA SIWZ NR 1

W związku z wpływaniem do Zamawiającego pytań dotyczącego treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

### Pytanie nr 1

Zwracamy się do Państwa z prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 14.05.2019 r.

#### Odpowiedź:

Zamawiający zmienił termin składania ofert na dzień 18.04.2019 r..

### Pytanie nr 2

Brak przedmiarów robót budowlanych i branżowych – prosimy o dołączenie do SIWZ, również na zasadzie dokumentów pomocniczych, wymagających weryfikacji oferenta.

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje umieszczenia przedmiarów robót na stronie Zamawiającego.

### Pytanie nr 3

Brak szczegółowej (rodzajowo-ilościowej) inwentaryzacji, prawidłowo wykonanych i odebranych przez Zamawiającego, robót, które nie będą wchodziły w zakres Zamówienia.

#### Odpowiedź:

Zamawiający załącza szczegółową inwentaryzację dotychczas wykonanych robót.

### Pytanie nr 4

Brak szczegółowej (opisowo-rysunkowej) inwentaryzacji, wykonanych robót, które nie będą wchodziły w zakres odpowiedzialności technicznej i gwarancyjnej wykonawcy/oferenta.

#### Odpowiedź:

Szczegółowa inwentaryzacja w formie opisowo – rysunkowej została załączona wraz ze szczegółową inwentaryzacją dotychczas wykonanych robót (patrz pyt. 3)

### Pytanie nr 5

Dot. SIWZ cz.II, pkt. 1: Prosimy o wyjaśnienie sposobu realizacji zapisu/dyspozycji SIWZ w Cz. II „Opis przedmiotu zamówienia”, pkt. 1 (cyt.): „**wykonanie dokumentacji i budowa instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z klimatyzacją w budynku**”.

#### Odpowiedź:

Wykonawca na swój koszt i ryzyko, a także przy poniesieniu wszelkich obciążeń z tego tytułu ma wykonać dokumentację zgodną z prawem budowlanym i potrzebną do realizacji budowę instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z klimatyzacją i rekuperacją. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje zatem wszelkie koszty związane ze sporządzeniem ww. dokumentacji. Wytyczne do wykonania projektu znajdują się w normach branżowych i rozporządzeniu ws. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz załączonym PFU.

### Pytanie nr 6

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zamianę stropów żerańskich na stropy żelbetowe monolityczne, łącznie z projektem sporządzonym na koszt i ryzyko Wykonawcy? Jeżeli tak to prosimy o:

a) udostępnienie danych wyjściowych do projektowania: wymagane obciążenia użytkowe i stałe dla poszczególnych pomieszczeń.

b) wydanie decyzji/wytycznych w kwestii utrzymania lub zmiany wysokości użytkowej pomieszczeń, ponieważ stropy żelbetowe monolityczne będą miały grubość o ok. 4 cm mniejszą niż projektowane płyty żerańskie.



**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie takiej zmiany.

**Pytanie nr 7**

Dot. rozdz. IX SIWZ pkt.2Z SIWZ: Ze względu na ustalony pierwotnie b. krótki termin przygotowania ofert (w stosunku do stopnia złożoności zamówienia), uprzejmię prosimy o wydłużenie terminu składania zapytań/wyjaśnień np. na 7 dni przed nowym terminem składania ofert.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu na zadawanie pytań.

**Pytanie nr 8**

W dokumentacji rysunkowej wyposażenia technologicznego (rysunki od SPSK2\_WKA\_PWZ\_B\_RZT\_000\_A350 do SPSK2\_WKA\_PWZ\_B\_RZT\_000\_A353) występuje wyposażenie wraz z podaną ilością, do którego nie ma zamieszczonych kart urządzeń: A2b, B104a, C10b, F1d, F2c, F2d, J1, J5a, J20a, J21, J24a, J25a, J26a, J49a, J50a, J50c, J60a, J93a, N15a, T10C, T11c, X1a, X2a, X5a, X6d, Z2c, Z50a, Z51a.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że:

- pozycje A2b, B104a, C10b, N15a, T10c, T11c, Z50a, Z51a – nie są przedmiotem zamówienia i nie obejmuje ono dostawy tych urządzeń w związku z czym ww. urządzeń i elementów nie należy wyceniać i są wyłączone z postępowania.
- pozostałe wskazane elementy są wyposażeniem sanitarnym obiektu, w związku z czym należy je uzgodnić na etapie wykonawczym poprzez propozycje we wnioskach materiałowych.

**Pytanie nr 9**

W dokumentacji występują karty urządzeń, których nie ma w zestawieniu wyposażenia, w związku z tym nie można określić ich ilości oraz lokalizacji: AG4a, B51b, D90a, D93a, T16b, T20b.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że pozycje z kart technicznych AG4a, T16b, T20b – nie są przedmiotem zamówienia i nie obejmuje ono dostawy tych urządzeń w związku z czym ww. urządzeń i elementów nie należy wyceniać i są wyłączone z postępowania.

Pozycje z kart technicznych B51b, D90a, D93a należy uwzględnić i wycenić po 4 sztuki (jedna na każdą kondygnację) – dokładne posadowienie elementów zostanie wskazane na etapie ich montażu.

**Pytanie nr 10**

Występują niezgodności pomiędzy numerami nazw urządzeń według zestawienia wyposażenia a kartami urządzeń (drukarka laserowa według zestawienia ma symbol T6b, według karty urządzenia T8b, analogicznie komputer osobisty klasy PC T8a->T9a oraz lustro Z8a->Z9a).

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że pozycje z kart technicznych T4a, T8b, T9a, T9c, T16b, T20b – nie są przedmiotem zamówienia i nie obejmuje ono dostawy tych urządzeń w związku z czym ww. urządzeń i elementów nie należy wyceniać i są wyłączone z postępowania.

W przypadku karty technicznej lustra (Z8a – Z9a) należy uznać, że pozycję są zbieżne.

**Pytanie nr 11**

Na rysunku SPSK2\_WKA\_PWZ\_B\_RZT\_000\_A351 rzut I piętra technologia, elementy wyposażenia są wymienione w zestawieniu, ale nie są zaznaczone/opisane na rysunku.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazują, że należy wykonać wyposażenie wynikające z dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem odpowiedzi dotyczących urządzeń, o których mowa w pyt 8, 9, 10.

**Pytanie nr 12**

Prosimy o jednoznaczne i dokładne sprecyzowanie jakie wyposażenie jest objęte postępowaniem przetargowym ws. Zamówienia ZP/220/25/19.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazują, że wyposażenie wynikające z dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem odpowiedzi dotyczących urządzeń, o których mowa w pyt 8, 9, 10.

**Pytanie nr 13**

Prosimy o dostarczenie wymagań Zamawiającego, parametrów technicznych, jednoznacznie opisujących wszystkie elementy wyposażenia, objęte przedmiotem Zamówienia ZP/220/25/19.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 12.

**Pytanie nr 14**

Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, upoważnionego do udzielania ewentualnych technicznych odpowiedzi i wyjaśnienia wątpliwości mogących wyniknąć w trakcie trwania wizji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w SIWZ dopuścił możliwość zorganizowania wizji lokalnej po uprzednim telefonicznym umówieniu jej z osobą wskazaną w SIWZ, jednak wychodząc naprzeciw Wykonawcy ustala termin wizji lokalnej na godzinę 10:00 dnia 10.04.2019 r.

**Pytanie nr 15**

Prosimy o sprecyzowanie szczegółowego zakresu ilościowego oraz rodzajowego na załączniku graficznym elementów zagospodarowania terenu objętych tym postępowaniem przetargowym (wycinki, nasadzenia, zieleń/trawniki, chodniki, drogi, elementy małej architektury, murki oporowe, ogrodzenia), z uwagi na brak precyzyjnego przypisania wspomnianego zakresu robót do tego postępowania przetargowego w dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa obejmuje łącznie budynek istniejący „A” oraz budynku projektowane „B” oraz „A2”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że w postępowaniu należy wykonać niwelację terenu w obrębie dwóch metrów od budynku z wyskarpowaniem zboczy wraz z utwardzeniem dojścia do budynku np. utwardzonym kruszywem łamanym lub utwardzonym materiałem podobnym.

**Pytanie nr 16**

Czy zamiana wykazanej gr. Izolacji z wełny mineralnej zamienianej na styropian EPS 100 pokryty papą pociąga za sobą zmianę grubości ocieplenia, czy ocieplenie ma być w tych samych grubościach?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że zmiana wskazanej grubości izolacji nie pociąga za sobą zmiany grubości ocieplenia.

**Pytanie nr 17**

Na rysunku dachu spadki płaszczyzn dachowych są określone jako 1%, natomiast zgodnie z zapisami SIWZ spadki dachowe powinny mieć spadek minimum 1,5 %. Spadek minimalny określony w SIWZ dotyczyć powinien spadku w korytach zlewnych co oznacza, że spadek płaszczyzny połączy dachowej wynosić powinien ok. 2,5%, co bardzo różni się od zaprojektowanego spadku wg rzutu dachu. Prosimy o skorygowanie wartości geometrycznych spadków płaszczyzn dachu określonych na poziomie 1 %, gdyż w naszej ocenie jest to spadek zbyt mały.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy i stwierdza, że każdy element należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną na wyłączone ryzyko Wykonawcy.

**Pytanie nr 18**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie/wyrobienie spadku dachu nie przy pomocy klinów styropianowych a wykonanie ze spadkiem stropu żelbetowego ? Jest to rozwiązanie bardziej poprawne techniczne, które umożliwia wykonanie paroizolacji z papy termozgrzewalnej dodatkowo zabezpieczającej budynek przed zalaniem w trakcie eksploatacji przy uszkodzeniu pokrycia w sytuacjach nadzwyczajnych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania ze względu na zastosowanie płyt żerańskich.

**Pytanie nr 19**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej klatki schodowej:

- Według zestawienia stolarki okiennej na poziomie parteru klatki schodowej występuje okno O4.
- Ww. Okna O4 nie ma na rzutach elewacji.
- Jednak w/w okno jest pokazane na rys. architektury i konstrukcji.

- d) Lecz w rzeczywistości brak otworu okiennego, który nie został wykonany przez poprzednią firmę w tym miejscu, co widać na załączonych do SIWZ (strona 22) zdjęciach.

W świetle powyższego prosimy o rozstrzygnięcie konieczności lub braku konieczności wykonania okna O4 na parterze klatki schodowej.

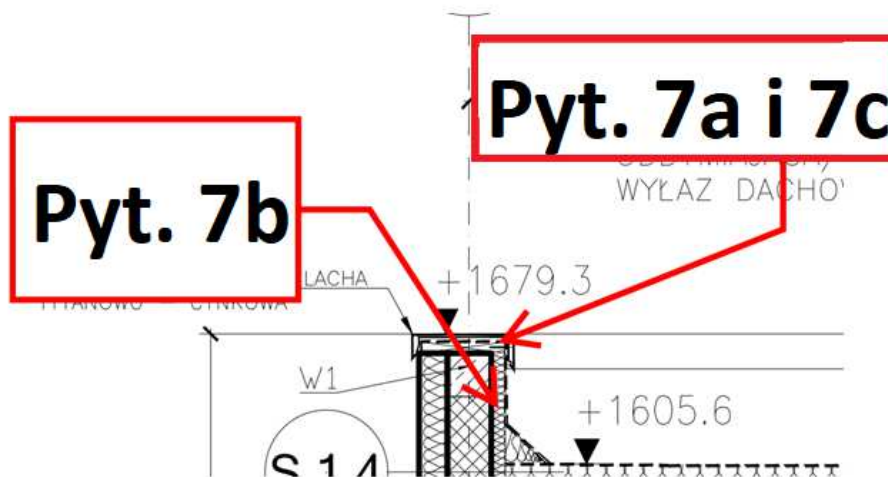
**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że należy wykonać okno O4 na parterze klatki schodowej. Zamawiający wskazuje, że ze względu na rozbieżności rysunkowe, przy wycenie robót należy uwzględnić rysunek wykonawczy branży architektonicznej na którym okno O4 widnieje. Zamawiający informuje, że poprzedni Wykonawca pozostawił miejsce na poprawne wykonanie okna O4.

**Pytanie nr 20**

Prosimy u uszczegółowienie/wykonanie rysunku detalu – opierzenia attyk.

- Z jakiego materiału ma zostać wykonana podbudowa pod blacharki – styropapa czy wełna mineralna z płytą OSB? (Brak informacji w STWiOR oraz w opisie technicznym?)
- Zgodnie z zapisem SIWZ cz.II str. 23, zamiast wełny mineralnej na dachu ma zostać ułożona styropapa, czy w związku z tym styropapa ma zostać ułożona na wewnętrznej pionowej powierzchni ścianek kolankowych?
- W dużym powiększeniu detalu szczegółu attyki pod obróbką blacharską widnieje rozrysowany element „ceowy” z kapinosem od strony zewnętrznej co może sugerować dodatkową obróbkę blacharską. Czy blacharka ma zostać ułożona na ścianie attykowej podwójnie? Jeśli tak prosimy o uszczegółowienie projektu w tym zakresie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że:

- Podbudowa pod blacharki ma być wykonana ze styropapy
- Na wewnętrznej pionowej stronie ścianek kolankowych ma być wykonana styropapa
- Element ma być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną aby zapobiegać dostawaniu się wody.

**Pytanie nr 21**

Czy zamawiający dopuszcza jako rozwiązanie równoważne zamianę natrysku ogniochronnego konstrukcji stropu od spodu (zaprawy na bazie wermikulitu i gipsu) na zabezpieczenie w formie sufitu podwieszanego do konstrukcji z płyt ogniochronnych Promat na łączniku: rysunek SPSK2\_WKA\_PWZ\_B\_PRZ\_F-F\_A311 przegroda P2.4 ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie ww. rozwiązania równoważnego pod warunkiem uzyskania takich samych lub lepszych warunków ogniochronnych oraz niezmiennych warunków geometrycznych pomieszczeń, a także uzyskania uzgodnień z rzeczoznawcą ppoż. na wyłączne ryzyko Wykonawcy.

**Pytanie nr 22**

Na opisach warstw i w przekrojach nie ma zapisu świadczącego o konieczności wykonaniu tynków maszynowych na stropach w miejscach gdzie będą występowały sufity podwieszane.

Natomiast w Projekcie wykonawczym strona 13 widnieje zapis:

„Tynki wewnętrzne W budynku A istniejące tynki na ścianach i sufitach przewiduje się w całości do skucia i ponownego wykonania.

Na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych od wewnątrz z pustaków poryzowanych i bloczków betonowych należy wykonać tynki cementowo-wapienne III kategorii, wykończone gładzią gipsową. Na łączeniach płyt g-k oraz bloczkach wapienno-piaskowych oraz stropach Filigran wykonywać bezpośrednio cienkowarstwowe tynki maszynowe gipsowe. Pod okładziny ściennie wykonać tynk bez gładzi w celu wyrównania podłoża”.

Prosimy o jednoznaczne określenie czy należy wykonać tynki maszynowe na stropach w miejscach gdzie występują sufity podwieszane, czy w tych miejscach tynków na stropach nie należy wykonywać??

**Odpowiedź:**

Zapis odnosi się do budynku A który w tym momencie nie podlega postępowaniu. Zamawiający wskazuje, że nie wymaga wykonania tynków na stropach w miejscach gdzie występują sufity podwieszane.

**Pytanie nr 23**

W projekcie wykonawczym str. 14 widnieje zapis:

„Narożniki ścian oraz ścianek działowych należy zabezpieczyć narożnikami stalowymi podtynkowymi. Należy zamontować dodatkowe narożniki natynkowe na szczególnie narażonych na uszkodzenie narożnikach usytuowanych na traktach komunikacyjnych. Ponadto należy przewidzieć winylowe odboje i pochwyty na korytarzach. Przewidziano ponadto oznakowanie wizualne pomieszczeń w formie tablic informacyjnych w strefie wejścia i tabliczek przy drzwiach do poszczególnych pomieszczeń oraz oznaczenie dróg ewakuacyjnych i sprzętu gaśniczego, np. w systemie informacji wizualnej. Kolorystyka oznaczeń poszczególnych działów będzie nawiązywać do drogowskazów i pomocniczych oznaczeń kolorystycznych na ścianach, posadzkach i sufitach podwieszanych.

Oznaczenia poszczególnych pomieszczeń wykonawca powinien przygotować na podstawie nazw na rzutach i uzgodnić z użytkownikiem przed realizacją dostawy”.

Prosimy o przekazanie projektu lokalizacji odbojów, pochwyty oraz elementów informacji wizualnej wraz z ich danymi technicznymi/parametrami, aby można było dokonać ich wyceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z załączoną wizualizacją w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie realizacji.

**Pytanie nr 24**

Na rysunkach architektury na klatce schodowej (SPSK\_WKA\_PWZ\_B\_RZP\_000\_A340\_kolor do A343) jest pokazana wykładzina PVC, na przekrojach E-E (SPSK2\_WKA\_PWZ\_B\_PRZ\_E-E\_A310) i F-F (SPSK2\_WKA\_PWZ\_B\_PRZ\_F-F\_A311) płytki gresowe pkt. P2.1 i P3.5. Dodatkowo w przekrojach pomiędzy posadzkami na klatce schodowej a korytarzami jest różnica w grubości jastrychu (klatka schodowa parteru 6 cm , korytarz parteru 7cm – P2.1 i P2.2). Prosimy o jednoznaczne określenie warstw wykończeniowych do wykonania w celu dokonania właściwej wyceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że na klatce schodowej należy wykonać gres z jastrychem grubości 6 cm, a na korytarzu jastrych ma mieć grubość 6 cm.

**Pytanie nr 25**

Prosimy o informację gdzie w załączonym wzorze harmonogramu należy umieścić wyposażenie obiektu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wyposażenie należy dodać jako osobny element w harmonogramie.

**Pytanie nr 26**

Prosimy o jednoznaczne podjęcie decyzji odnośnie zapisu z rysunków od SPSK2\_WKA\_PWZ\_B\_ZSD\_000\_A365 do SPSK2\_WKA\_PWZ\_B\_ZSD\_P+3\_A368 –

UWAGA!! (DO DECYZJI INWESTORA)

DOTYCZY WSZYSTKICH DRZWI PŁYTOWYCH NIEZALEŻNIE OD PRZEZNACZENI  
MOŻLIWOŚĆ ZABEZPIECZENIA OBRZEŻA DRZWI: PIONOWE KRAWĘDZIE DRZWI  
OSŁONIĘTE LISTWAMI ZE STALI NIERDZEWNEJ GR. 0,6mm. GÓRNA KRAWĘDZ  
OKLEJONA TAŚMĄ ORZEŻOWĄ W KOLORZE SKRZYDŁA.

oraz o podjęcie jednoznacznej decyzji odnośnie zapisu z rysunków j.w. (wraz z wyjaśnieniem zapisu):



DODATKOWO DRZWI DO POKOI ŁÓŻKOWYCH POWINNY POSIADAĆ PANELE PEŁNE  
GÓRNE I DOLNE ZAMIAST SZYBY – DO OSTATECZNEJ DECYZJI INWESTORA.

Zgodnie z ustawą PZP zakres robót musi zostać określony jednoznacznie, stąd zapisy – do ostatecznej decyzji inwestora – są zapisami nieuprawnionymi. Prosimy o przekazanie stanowiska Inwestora dotyczącego zabezpieczenia drzwi w zakresie ilościowym oraz jakościowym oraz parametry paneli drzwi pokoi łóżkowych, jeżeli miałyby być zastosowane zamiast szyb.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy wykonać zabezpieczenia obrzeży drzwi zgodnie z zapisem projektowym, ponadto drzwi do pokoi łóżkowych należy wykonać jako pełne.

**Pytanie nr 27**

Osiągnięcie izolacyjności akustycznej 21dB w przypadku drzwi płycinowych łazienowych DO1h i D01i jest nieosiągalne z uwagi na występowanie w drzwiach podcięć wentylacyjnych. Prosimy o zmianę zapisu na zestawieniu stolarki i ślusarki drzwiowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy wykonać drzwi z podcięciami wentylacyjnymi z mniejszym osiągnięciem izolacyjności akustycznej w przypadku drzwi wskazanych w pytaniu..

**Pytanie nr 28**

Prosimy o wyjaśnienie poniższych rozbieżności:

a) Zgodnie z opisem technicznym architektury ściany wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M 10, gr 12cm.

Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej dziurawki (pustaków) klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M 10. Dopuszcza się, za zgodą Inwestora, zastosowanie w ścianach cegły (błoczków) wapienno – piaskowych o parametrach wytrzymałościowych nie gorszych niż opisane wyżej materiały ściennie ceramiczne w kl. odp. ogniowej REI 30..

Projektowane ściany oddzielenia pożarowego należy wykonać jako murowane z betonu komórkowego z bloczków wapienno – piaskowych o grubości min. 12 cm z obustronnym tynkiem cementowo-wapiennym + gładź gipsowa – odporność ogniowa REI 120 (120min.) o rozmieszczeniu wg rysunków.

Wszystkie ściany działowe należy wyprowadzić ponad sufitem podwieszanym do wysokości stropu.

b) Zgodnie z opisem technicznym architektury ściany zewnętrzne:

Budynki nowoprojektowane A2 i B

Ściany zewnętrzne oraz attyki murowane z ceramicznych, porowatych pustaków szczelinowych klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M 10 lub bloków wapienno – piaskowych, dwuwarstwowe z warstwą izolacji termicznej (wełna mineralna) wykończonych płytkami klinkierowymi licowymi gr.1 cm, w kolorze naturalnym ceglanym.

Ściany przyziemia oddylatowanej części w osiach 6 – 10 / I – F żelbetowe monolityczne wylwane z betonu B 30, zbrojone stalą A-III N. Pozostałe ściany budynków A2 oraz B zaprojektowano jako murowane.

Ściany fundamentowe (do poziomu 30 cm powyżej terenu projektowanego) murowane z bloków żwirobotonowych klasy B25 na zaprawie cementowej klasy M10. Ściany zewnętrzne oraz attyki murowane z ceramicznych, porowatych pustaków szczelinowych klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M 10.

Łączniki

Przeszklone szkłem przeziernym, fasada systemowa z pionowym podziałem szprosów wg rys. elewacji.

c) Zgodnie z opisem technicznym konstrukcji ściany wewnętrzne i zewnętrzne:

Ściany fundamentowe (do poziomu 30 cm powyżej terenu projektowanego) murowane z bloków żwirobotonowych klasy B25 na zaprawie cementowej klasy M10.  
Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M 10.  
Ściany zewnętrzne oraz atyki murowane z ceramicznych, porowatych pustaków szczelinowych klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M 10.  
Ściany działowe murowane (wykluczone w istniejącym budynku A) z cegły ceramicznej dziurawki (pustaków) klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M 10.  
Dopuszcza się, za zgodą Inwestora, zastosowanie w ścianach cegły (bloczków) wapienno-piaskowych o parametrach wytrzymałościowych nie gorszych niż opisane wyżej materiały ściennie ceramiczne.

- d) Zgodnie z rysunkami technicznymi – oznaczenia graficzne na rzutach kondygnacji nie występują w legendzie rysunków, zatem zgodnie z rzutami poszczególnych kondygnacji rodzaj technologii wykonania poszczególnych ścian murowanych nie jest określony.
- e) Zgodnie ze stanem faktycznym wszystkie ściany zarówno fundamentowe, wewnętrzne i zewnętrzne wmurowane są z bloczków/pustaków szczelinowych ceramicznych.

Prosimy o jednoznaczne kreślenie w jakiej technologii należy wykonać poszczególne rodzaje ścian (ściany wewnętrzne, zewnętrzne, atykowe, fundamentowe, oddzielenia pożarowego) oraz informację, czy w przypadku zastosowania innej technologii od stanu zastanego na budowie należy wykonać rozebranie wykonanych już ścian, ich wywóz i utylizację oraz ponownie ich wykonanie w technologii określonej w odpowiedzi.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że:

- Zgodnie z zapisem projektu konstrukcji (stropy żerańskie) wszystkie ściany należy wykonać z pustaków ceramicznych klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy 10. Projektowane ściany oddzielenia pożarowego należy wykonać zgodnie z projektem.
- Ściany należy wykonać z pustaków ceramicznych klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy 10.
- Zgodnie z zapisami powyżej,
- Technologia wykonania ścian została ujednolicona dla całego budynku.
- Zgodnie ze stanem faktycznym ściany wewnętrzne i zewnętrzne zostały wykonane z pustaków ceramicznych natomiast ściany fundamentowe wykonano z bloczków betonowych.

**Pytanie nr 29**

Wykonawca w toku badania dokumentów na stronie www Zamawiającego nie doszukał się rzutów sal operacyjnych oraz stolarki drzwiowej dedykowanej dla pomieszczeń w obrębie bloku operacyjnego. Prosimy zatem o udostępnienie tych rysunków lub wskazanie miejsca, w którym zostały umieszczone. Prosimy również o potwierdzenie czy zabudowa panelowa sal operacyjnych jest przedmiotem tego przetargu czy ten zakres będzie objęty innym postępowaniem?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że ww. zakres nie dotyczy przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 30**

Prosimy o wyjaśnienie, czy pomieszczenia przygotowania pacjenta i personelu mają być również wykonane w takiej samej technologii sale operacyjne (zabudowa panelowa)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że ww. zakres nie dotyczy przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 31**

Czy Zamawiający wymaga dostarczenia kompatybilnego z systemem paneli ściennych systemu paneli sufitowych? Kasetonowy sufit podwieszany wykonany ze stali nierdzewnej chromowo-niklowej materiał EN 1.4301 lakierowanej proszkowo dowolnym kolorem z palety RAL o wielkości modułu 600x600 mm?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że ww. zakres nie dotyczy przedmiotu zamówienia.



**Pytanie nr 32**

Czy Zamawiający wymaga, aby system zabudowy panelowej ścian i sufitów posiadał izolację akustyczną dla ścianki dwupowłokowej, grubości 128 mm, składającej się z paneli ściennych stalowych grubości 14 mm nie mniej niż  $R_w(C;Ctr) = 55 (-2; -8)$  dB.? Wymóg dostarczenia przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego dokumentów wydanych przez niezależne jednostki potwierdzających wyżej opisany parametr daje Zamawiającemu narzędzie o do uwierzytelnienia dostawców pod względem ich wiedzy i doświadczenia w przedmiotowym postępowaniu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że ww. zakres nie dotyczy przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 33**

Czy Zamawiający wymaga, aby system zabudowy panelowej ścian i sufitów posiadał izolację termiczną dla ścianki dwupowłokowej z paneli ściennych stalowych grubość 14 mm, na poziomie nie mniejszym niż  $1,70 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ , dla ścianki jedno powłokowej z panela stalowego o grubości 14 mm, na poziomie nie mniejszym niż  $1,59 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ .? Wymóg dostarczenia przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego dokumentów wydanych przez niezależne jednostki potwierdzających wyżej opisany parametr daje Zamawiającemu narzędzie o do uwierzytelnienia dostawców pod względem ich wiedzy i doświadczenia w przedmiotowym postępowaniu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że ww. zakres nie dotyczy przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 34**

Czy Zamawiający wymaga, aby system zabudowy panelowej ścian i sufitów posiadał badania przepuszczalności powietrza dla ścianki dwupowłokowej grubości 128 mm, z paneli ściennych stalowych grubość 14 mm, przepuszczalność powietrza nie większa niż  $0,67 \text{ m}^3/\text{hm}^2$  przy nadciśnieniu 250 Pa? Wymóg dostarczenia przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego dokumentów wydanych przez niezależne jednostki potwierdzających wyżej opisany parametr daje Zamawiającemu narzędzie o do uwierzytelnienia dostawców pod względem ich wiedzy i doświadczenia w przedmiotowym postępowaniu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że ww. zakres nie dotyczy przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 35**

Stosowane przez Zamawiającego do opisu przedmiotu zamówienia kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV), o którym mowa w art. 30 ust. 7 obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych, nie są tożsame z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w części II specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). W szczególności Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia kodami CPV nie uwzględnił wymaganych prac projektowych oraz wykonania instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją i klimatyzacją. Zamawiający w ogłoszeniu 529927-N-2019 sekcja II.5 określa, że przedmiotem zamówienia jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych podczas gdy z treści SIWZ część II wynika, że przedmiotem zamówienia jest również zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.

Wnosimy o zastosowanie przez Zamawiającego do opisu przedmiotu zamówienia kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień, o którym mowa w art. 30 ust. 7 obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych, tożsamych z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w części II SIWZ.

**Odpowiedź:**

Zamawiający uzupełnia kody CPV 71200000-0, 71320000-7, 39717200-3

**Pytanie nr 36**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w części II SIWZ Zamawiający wymaga uwzględnienia zmiany względem zamieszczonej dokumentacji projektowej polegającej na zastąpieniu stropów Filigranowych stropami typu Żerań (dla całego budynku).

Wnosimy o wyjaśnienie jakich zmian względem załączonej przez Zamawiającego do SIWZ dokumentacji projektowej pn. Projekt stropów typu Żerań wymaga Zamawiający? Czy Zamawiający wymaga wyłącznie wykonania robót zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową pn. Projekt stropów typu Żerań uznając, że jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

Wnosimy o uzupełnienie załączonej dokumentacji projektowej pn. Projekt stropów typu Żerań, zgodnie z wymaganiami art. 31 ust. 1 obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności o uzupełnienie w





zakresie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanej zgodnie z wymaganiami art. 31 ust. 4 ww. ustawy.

Wnosimy o przedstawienie rozwiązania warstw wykończeniowych na stropach typu Żerań albowiem grubość stropu przyjęta w dokumentacji projektowej pn. Projekt stropów typu Żerań nie zapewnia równoczesnego zachowania zgodności z poziomami kondygnacji i sufitów oraz grubościami warstw wykończeniowych przewidzianych na stropach typu Filigran.

Wnosimy o przedłożenie dokumentacji projektowej pn. Projekt stropów typu Żerań opracowanej zgodnie z art. 20 ust. 1 obowiązującej ustawy Prawo budowlane a w szczególności z pkt 1a, albowiem przedłożony przez Zamawiającego projekt nie jest wzajemnie skoordynowany technicznie w zakresie wykonanych opracowań projektowych to jest [m.in.](#) branży konstrukcyjnej i branży architektonicznej. Mając na względzie zapisy §204 ust. 6 obowiązujących Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 2002 roku zwracamy uwagę, że załączony przez Zamawiającego do SIWZ Projekt stropów typu Żerań, zgodnie z pkt 2.17 opisu (obliczenia) został opracowany na podstawie nieobowiązujących Warunków technicznych z 1994 roku.

Wnosimy o określenie stanowiska Projektanta w zakresie dokonanej kwalifikacji zamierzonego przez Zamawiającego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, zgodnie z wymaganiami art. 36a ust. 6 obowiązującej ustawy Prawo budowlane. Czy jest to istotne czy nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę?

W przypadku nieistotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę wnosimy o udostępnienie rysunku i opisu wymaganego zgodnie z art. 36a ust. 6 obowiązującej ustawy Prawo budowlane.

W przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzenia projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę wnosimy o udostępnienie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z art. 36a ust. 1 obowiązującej ustawy Prawo budowlane.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga zmiany stropów filigranowych na stropy typu żerań z uwzględnieniem projektów branżowych zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Zamawiający wymaga wykonania wszystkich robót dotyczących wprowadzonej zmiany wraz z uwzględnieniem projektów branżowych.

Załącznik dotyczący specyfikacji technicznej dołączono do odpowiedzi na pytania.

Grubość warstw i ich układ w stosunku do projektu wykonawczego nie zmienia się. Poziomy poszczególnych kondygnacji są niezmiennie. Rzędne elementów konstrukcyjnych znajdują się w projekcie.

Projekt stropów prefabrykowanych jest wykonany w stopniu uszczegółowienia potrzebnym do realizacji zamierzenia inwestycyjnego, przy zastosowaniu technologii powszechnie stosowanej. Zamawiający potwierdza że element należy wykonać zgodnie z zapisami w rzeczowym projekcie.

Zgodnie ze stanowiskiem projektanta wprowadzane zmiany są nieistotnymi zmianami względem pozwolenia na budowę.

Zgodnie z aktualnymi wymogami i praktyką taki rysunek jest przekazywany osobie funkcyjnej podejmującej obowiązki na budowie tj. kierownikowi budowy, a nie oferentom na etapie postępowania przetargowego.

Ostatni akapit nie dotyczy tego projektu.

#### **Pytanie nr 37**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w części II SIWZ Zamawiający wymaga uwzględnienia zmiany względem zamieszczonej dokumentacji projektowej polegającej na zaprojektowaniu i wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją i klimatyzacją.

Wnosimy o zastosowanie przez Zamawiającego opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami art. 31 ust. 2 obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności o uzupełnienie w zakresie programu funkcjonalno-użytkowego opracowanego zgodnie z wymaganiami art. 31 ust. 4 ww. ustawy.

Wnosimy o określenie stanowiska Projektanta w zakresie dokonanej kwalifikacji zamierzonego przez Zamawiającego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, zgodnie z wymaganiami art. 36a ust. 6 obowiązującej ustawy Prawo budowlane. Czy jest to istotne czy nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę?



W przypadku nieistotnego odstąpienia od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę wnosimy o udostępnienie rysunku i opisu wymaganego zgodnie z art. 36a ust. 6 obowiązującej ustawy Prawo budowlane.

W przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzenia projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę wnosimy o określenie czy przedmiotem zamówienia objęte jest również uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z art. 36a ust. 1 obowiązującej ustawy Prawo budowlane.

**Odpowiedź:**

Załącznik dotyczący PFU dołączono do odpowiedzi na pytania.

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie nr 5 wskazał, że ww. dokumentację ma wykonać Wykonawca.

Zgodnie ze stanowiskiem projektanta wykonanie projektowanej instalacji jest rozbudową proponowanego w projekcie rozwiązania i nie stanowi podstawy do kwalifikacji go jako istotnego odstępstwa od zatwierzonego projektu.

Udostępnienie rysunku i opisu nie dotyczy, gdyż projekt zostanie wykonany przez Wykonawcę.

Zamawiający stwierdza że sam wystąpi o wydanie zamiennnej decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli uzna to za konieczne.

**Pytanie nr 38**

Wnosimy o wyjaśnienie czy wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia określony w rozdziale IV SIWZ obejmuje również czas niezbędny na wszelkie prace projektowe, których wykonania wymaga Zamawiający.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia obejmuje również czas niezbędny na wszelkie prace projektowe. Zamawiający nie określa dodatkowego terminu, wszystkie prace należy wykonać zgodnie z określonym w SIWZ terminie.

**Pytanie nr 39**

Wnosimy o jednoznaczne określenie jakie prace projektowe i w jakim zakresie wymaga Zamawiający aby zostały wykonane przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że należy wykonać prace projektowe wskazane w SIWZ oraz udzielonych odpowiedziach.

**Pytanie nr 40**

Wnosimy o wyjaśnienie czy termin wykonania przedmiotu zamówienia określony w rozdziale IV SIWZ obejmuje również czas niezbędny na procedury formalno-prawne wynikające z przepisów prawa w tym związane z postępowaniem przed organami administracji architektoniczno-budowlanej, w związku z realizacją prac projektowych wymaganych przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie określa dodatkowego terminu, wszystkie prace należy wykonać zgodnie z określonym w SIWZ terminie.

**Pytanie nr 41**

W jakim terminie od podpisania umowy Zamawiający przeniesie na Wykonawcę wszelkie właściwe prawa autorskie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie prac projektowych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje przekazania praw autorskich ze względu na fakt, że wykonanie projektu wentylacji i klimatyzacji nie wymaga takiej procedury.

**Pytanie nr 42**

Zamawiający w części II ust. 2 SIWZ zastrzegł, że zadanie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą podstawę wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i zamiennnej decyzji o pozwoleniu na budowę, stanowiącą załącznik nr 2 do SIWZ i zapisami SIWZ.

Wnosimy o przedłożenie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zamiennnej decyzji o pozwoleniu na budowę albowiem załącznik nr 2 do SIWZ nie zawiera tych dokumentów.

Wnosimy o jednoznaczne określenie jakie roboty Zamawiający wymaga aby zostały wykonane w ramach projektu zagospodarowania terenu zawartego w załączniku nr 2 do SIWZ, gdyż zakres wymaganych ww. projektem robót terenowych znacząco wykracza poza przedmiot zamówienia określony w części II ust. 1 SIWZ.

Wnosimy o jednoznaczne określenie czy Zamawiający wymaga wykonania stropów zgodnie z dokumentacją projektową pn. Projekt stropów typu Żerań stanowiącą składową załącznika nr 2 do SIWZ albowiem nie jest wiadomo czy stanowił on podstawę wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wnosimy o jednoznaczne określenie czy Zamawiający wymaga wykonania instalacji wentylacji mechanicznej zgodnie z dokumentacją projektową pn. Branża sanitarna – instalacje wod.-kan., ppoż., c.o. i wentylacji mechanicznej stanowiącą składową załącznika nr 2 do SIWZ, albowiem Zamawiający nie załączył programu funkcjonalno-użytkowego na podstawie, którego będzie można określić [m.in.](#) zakres pomieszczeń objętych wykonaniem dokumentacji i budową instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, z rekuperacją i klimatyzacją w budynku.

**Odpowiedź:**

Zamawiający załącza dokumenty formalno-prawne.

Odpowiedź do zagospodarowania terenu została udzielona powyżej w pytaniu nr 15.

Zamawiający zgodnie z SIWZ wymaga wykonania stropów jako stropy żerańskie co nie jest wymagane uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę.

Zamawiający wymaga wykonania nowego projektu w uzgodnieniu zgodnie z SIWZ oraz zgodnego z załączonym PFU.

**Pytanie nr 43**

Zamawiający w rozdziale VI SIWZ zamieścił warunki udziału w postępowaniu określając wymagania w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych zapewniających należyte wykonanie zamówienia w zakresie przedmiotu zamówienia.

Wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie stawia Wykonawcom jakichkolwiek wymagań w zakresie zdolności technicznych i zawodowych zapewniających należyte wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie prac projektowych objętych przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie stawia dodatkowych wymagań Wykonawcom w przedmiocie zdolności technicznych i zawodowych w zakresie prac projektowych objętych przedmiotem zamówienia. Odpowiednie warunki dla projektanta określają obowiązujące przepisy (m. in. prawo budowlane).

**Pytanie nr 44**

Mając na względzie, że opis przedmiotu zamówienia nie spełnia wymagań określonych [m.in.](#) w art. 29 ust. 1 i 2, art. 30 ust. 7, art. 31 ust. 1 i 2 obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych oraz został przez Zamawiającego sporządzony w sposób uniemożliwiający sporządzenie oferty, wnosimy o co najmniej 14 dniowe wydłużenie terminu składania ofert licząc od dnia udzielenia przez Zamawiającego wyjaśnień.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przesunął termin składania ofert na dzień 18.04.2019 r..

**Pytanie nr 45**

Czy Zamawiający dopuszcza wyłączenie robót ziemnych przygotowawczych pod fundamenty z zestawu zadań potwierdzających zdolności techniczne zapewniające należyte wykonanie zamówienia, z uwagi na fakt, że tego rodzaju roboty zostały już wykonane?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyłącza roboty ziemne przygotowawcze pod fundamenty z zestawu zadań potwierdzających zdolności techniczne zapewniające należyte wykonanie zamówienia, ponieważ ww. roboty zostały wykonane.

**Pytanie nr 46**

W rozdziale VIII, ustęp drugi SIWZ Zamawiający pisze „W przypadku przekazywania dokumentów faksem lub e-mailem dowód transmisji danych oznacza, że Wykonawca otrzymał korespondencję w momencie jej przekazania przez Zamawiającego, niezależnie od ewentualnego potwierdzenia faktu jej otrzymania. Zamawiający nie ponosi

odpowiedzialności za niesprawne działanie urządzeń Wykonawcy” - czy taka zasada mogłaby zostać wprowadzona również w stosunku do Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie takiej zmiany.

**Pytanie nr 47**

Czy Zamawiający uzupełni dokumentację przetargową o dokumentację powykonawczą (atesty, deklaracje zgodności, karty techniczne) przekazaną przez poprzedniego wykonawcę, potwierdzającą cechy techniczne wyrobów konstrukcyjnych użytych do budowy istniejącej już części zadania jak betony towarowe, bloczki ceramiczne, stal zbrojeniowa?

Wyłączenie gwarancji za wykonane dotąd prace nie jest tożsame z wyłączeniem odpowiedzialności Wykonawcy za pozostałe prace, natomiast ze względów bezpieczeństwa konstrukcji, Wykonawca winien mieć pełną informację na temat użytych do tej pory materiałów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający uzupełnia karty techniczne, atesty, deklaracje zgodności.

**Pytanie nr 48**

Czy Zamawiający uzupełni dokumentację przetargową o dokumentację powykonawczą potwierdzającą nośność gruntu na którym posadowione zostały fundamenty – protokół z badań geologicznych, wpis geologa do dziennika budowy?

Wyłączenie gwarancji za wykonane dotąd prace nie jest tożsame z wyłączeniem odpowiedzialności Wykonawcy za pozostałe prace, natomiast ze względów bezpieczeństwa konstrukcji i ewentualnej pracy fundamentów po wykonaniu dalszych kondygnacji, Wykonawca winien mieć pełną informację na powyższy temat.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że dziennik budowy zostanie przekazany kierownikowi budowy przy przekazaniu obowiązków zgodnie z obowiązującymi przepisami (m. in. prawem budowlanym).

**Pytanie nr 49**

Czy Zamawiający uzupełni dokumentację przetargową o dokumentację geodezyjną, bądź wpis geodety w Dziennik budowy, potwierdzające prawidłowe usytuowanie wykonanej części budynku?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że dziennik budowy zostanie przekazany kierownikowi budowy przy przekazaniu obowiązków zgodnie z obowiązującymi przepisami (m. in. prawem budowlanym). Odpowiedzi uzupełniono o szkic tyczenia.

**Pytanie nr 50**

Czy Zamawiający uzupełni dokumentację przetargową o dokumentację powykonawczą uwzględniającą ewentualne zmiany rozproszczenia instalacji podposadzkowych w płycie fundamentowej?

Wyłączenie gwarancji za wykonane dotąd prace nie jest tożsame z wyłączeniem odpowiedzialności Wykonawcy za pozostałe prace, natomiast ze względu na połączenie istniejących instalacji z nowymi, Wykonawca winien mieć pełną informację na temat ewentualnych zmian powykonawczych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że nie wprowadzono żadnych zmian względem dokumentacji projektowej w tym zakresie.

**Pytanie nr 51**

Po wykonaniu wizji lokalnej na budowie istnieje przypuszczenie, że pozioma izolacja przeciwwilgociowa z papy, pomiędzy ścianami z bloczków betonowych i ceramicznych jest wykonana poniżej poziomu gruntu. Przy rozszczelnieniu izolacji pionowej podciąganie kapilarne wilgoci spowodować może zamakanie tynków za które gwarancję ponosić ma Wykonawca. Co w takim przypadku?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza że pozioma izolacja przeciwwilgociowa z papy jest wykonana prawidłowo w sposób uwzględniający zasady sztuki budowlanej. Pionowa instalacja nie została jeszcze wykonana przez poprzedniego Wykonawcę w związku z czym jest objęta przedmiotem zamówienia.

**Pytanie nr 52**

Prosimy o wykreślenie zapisu Umowy, będącej załącznikiem do SIWZ paragraf 3, ustęp 3, podpunkt 13 mówiącego o konieczności pokrycia przez Wykonawcę ewentualnych całkowitych kosztów obsługi prac wykonanych przez dystrybutora sieci z uwagi na nie możliwe do przewidzenia koszty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie. Zamawiający wskazuje, że z SIWZ wynika, jakie sieci będą przyłączane, a cennik obsługi prac dystrybutorów sieci są ogólnie dostępne. W związku z powyższym Wykonawca ma możliwość wyceny ewentualnych kosztów ich obsługi.

**Pytanie nr 53**

Prosimy o odpowiedź, czy trafostacja przewidziana pod obsługę budynku B jest wykonana jako docelowa i czy jest ona wyjęta z zakresu przedmiotowego zadania?

**Odpowiedź:**

Trafostacja pod obsługę budynku B jest wykonana i nie jest objęta przedmiotem postępowania.

**Pytanie nr 54**

Prosimy o zwiększenie ilości faktur przejściowych z trzech do pięciu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zwiększenie ilości faktur.

**Pytanie nr 55**

Prosimy o zmianę zapisu Umowy w paragrafie 5, ustęp 4 z 14 na 7 dni. Przewidziany w umowie okres 14 dni może znacząco opóźnić proces realizacyjny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

**Pytanie nr 56**

Prosimy o zawarcie w Umowie zapisu, że brak odpowiedzi Zamawiającego w przeciągu 7 dni na korespondencję przesłaną przez Wykonawcę, a dotyczącą wszelkich akceptacji, uznaje się za akceptację rozwiązań przedstawionych przez Wykonawcę. Zapobiegnie to ewentualnym opóźnieniom procesu realizacji, wynikłym z oczekiwania na decyzję Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

**Pytanie nr 57**

W Umowie w paragrafie 7, ustęp 2 mowa jest o konieczności zapoznania się Wykonawcy z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji. Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający dysponuje pełną i kompletną inwentaryzacją tych instalacji? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej, jeśli nie, o wykreślenie lub zmianę powyższego zapisu.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ i wzorem umowy.

**Pytanie nr 58**

W Umowie w paragrafie 7, ustęp 6, podpunkt 2 mowa jest o obowiązku wykonania przez Wykonawcę wszelkich opracowań projektowych uzupełniających. Prosimy o wykreślenie lub zmianę tego punktu z uwagi na wykonawczy a nie projektowy charakter prac przewidzianych umową. Wyjątkiem są prace związane z instalacją wentylacji, której punkt może dotyczyć.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, iż zakres prac projektowych wynika z SIWZ oraz udzielonych pytań do SIWZ. Przedmiotowy zapis umowy dotyczy zatem tychże prac projektowych.

**Pytanie nr 59**

Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający zgodzi się obniżyć wartość posiadanych przez Wykonawcę środków finansowych lub zdolności kredytowej do wysokości 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie wartości posiadanych przez Wykonawcę środków finansowych lub zdolności kredytowej do wysokości 300.000,00 zł.



**Pytanie nr 60**

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę kątów nachylenia dachu, a tym samym rezygnację z wykonania odwodnienia podciśnieniowego na rzecz odprowadzenia wód opadowych rurami spustowymi prowadzonymi po ścianach zewnętrznych budynku?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza wykonanie alternatywnego rozwiązania, jednakże obciąża ono w pełni Wykonawcę.

**Pytanie nr 61**

Prosimy o odpowiedź czy wykonanie ściany szczelinowej jest wyłączone z zakresu przedmiotowego zadania?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wykonanie ściany szczelinowej nie jest objęte przedmiotem postępowania.

**Pytanie nr 62**

Czy Zamawiający dopuszcza udzielenie robót dodatkowych z uwagi na zapis w projekcie o możliwości występowania w gruncie w rejonie wykopów pozostałości po starych budynkach – w zakresie rozbiórek niezainwentaryzowanych, odkrytych obiektów wraz z wywiezieniem i utylizacją, oraz zasypaniem piaskiem zasypowym – dotyczy instalacji przyłączeniowych?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ

**Pytanie nr 63**

Prosimy o potwierdzenie, że z przedmiotowego zakresu wyłączone są roboty związane z przebudową klatki schodowej i korytarza na przedłużeniu łącznika w budynku A – z uwagi na wymogi p.poż. i warunki ewakuacji. Prace te są wymienione w opisie Projektu architektury, natomiast nie ujęte w dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza wyłączenie tego zakresu.

**Pytanie nr 64**

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę materiału z którego mają być wykonane okładziny ścienne, na okładziny twarde i miękkie PCV dedykowane do obiektów służby zdrowia?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 65**

Prosimy o potwierdzenie, że z zakresu przedmiotowego zadania wyłączone są: dostawa wyposażenia medycznego, meblowego, związanego z utrzymaniem czystości.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ i odpowiedziami na pytania

**Pytanie nr 66**

Na rysunku zagospodarowania terenu brak jasno sprecyzowanego zakresu objętego zadaniem. Prosimy o sprecyzowanie.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z wyżej opisanymi odpowiedziami w tym zakresie.

**Pytanie nr 67**

W projekcie sanitarnym brak dokumentacji związanej z wykonaniem instalacji kanalizacji bytowej i deszczowej poza obrębem budynku. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

**Pytanie nr 68**

Prosimy o podanie parametrów dźwigu osobowego – brak w projekcie. Dane niezbędne do wykonania wyceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający uzupełnił parametry w opisie do projektu.

**Pytanie nr 69**

Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany stolarki okiennej aluminiowej na stolarkę PCV?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ

**Pytanie nr 70**

Czy instalacja wentylacji i klimatyzacji, której zaprojektowanie wchodzi w zakres zadania ma posiadać sterowanie zbiorcze – przykładowo jedna temperatura na całym pięttrze ustawiana w sterowniku znajdującym się w miejscu ogólnie dostępnym, czy starowanie będzie miało postać regulatorów dedykowanych do poszczególnych pomieszczeń? Które pomieszczenia mają być wentylowane, a które klimatyzowane?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z PFU

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych niniejszym Zamawiający informuje o dokonaniu modyfikacji SIWZ.

**1. Wykreśla się z SIWZ część I rozdział VI ppkt. 1.1.1. i w to miejsce wprowadza się ppkt. 1.1.1. w nowym brzmieniu:**

„1.1.1. posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 300.000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy złotych 00/100).

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy mogą spełniać wyżej określony warunek łącznie, z tym zastrzeżeniem, że co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powinien posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 250.000,00 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100).

Jeżeli wykonawca wspiera się potencjałem podmiotu trzeciego w zakresie ww. warunku, wykonawca i podmiot trzeci, na którego zasoby powołuje się wykonawca mogą spełniać ww. warunek łącznie, z tym zastrzeżeniem, że co najmniej jeden z wyżej wymienionych podmiotów powinien posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 50.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100).”

**2. Zamawiający wprowadza do SIWZ dodatkowe kody CPV:**

- 71200000-0

- 71320000-7

- 39717200-3

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe wyjaśnienia podczas sporządzania i składania ofert.

***Z poważaniem***

Dyrektor SPSK-2 w Szczecinie  
PODPIS W ORYGINALE

Sporządziła: Eliza Koladyńska - Nowacka  
Tel. 91 466 10 86

