

"FASADA" SP. C.

71-520 Szczecin, ul. Niemcewicza 26, tel./fax 91-422-87-57, fasada@espol.com.pl

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PIWNIC NA POTRZEBY
MAGAZYNU ARCHIWUM W BUDYNKU ADMINISTRACJI
SPSK-2, PUM W SZCZECINIE UL. POWSTAŃCÓW
WIELKOPOLSKICH 72**

ADRES INWESTYCJI:

70-111 Szczecin, ul. Powstańców Wielkopolskich 72

INWESTOR:

Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 2
Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie

ADRES INWESTORA:

70-111 Szczecin, ul. Powstańców Wielkopolskich 72

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Włodzimierz Borniński
spec: sieci i instalacje sanitarne
upr. bud. 189/Sz/91, 137/Sz/94

Data

marzec, 2014 r.

SPIS TREŚCI

- 1. DANE OGÓLNE**
 - 1.1 NAZWA ZAMÓWIENIA**
 - 1.2 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**
 - 1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA**
- 2. ZAKRES ROBÓT**
- 3. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY**
 - 3.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT**
 - 3.2 PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY**
 - 3.3 ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY**
- 4. OCHRONA ŚRODOWISKA**
- 5. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY**
 - 5.1 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**
- 6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH**
 - 6.1 PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW**
 - 6.2 KONTROLA MATERIAŁÓW**
 - 6.3 MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM**
- 7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU**
- 8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**
- 9. ODBIÓR PRAC**
 - 9.1 ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH LUB ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**
 - 9.2 ODBIÓR CZĘŚCIOWY**
 - 9.3 ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT**
 - 9.4 DOKUMENTY ODBIORU KOŃCOWEGO**
 - 9.5 ODBIÓR OSTATECZNY**
- 10. WYKONANIE ROBÓT**
 - 10.1 ROBOTY DEMONTAŻOWE ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ I INSTALACJI TECHNOLOGICZNYCH, INSTALACJI RUROWYCH, WYBURZENIA I ROZBIÓRKI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH**
 - 10.2 ROBOTY BUDOWLANE**
 - 10.3 ROBOTY INSTALACYJNE: INSTALACJE SANITARNE**
 - 10.4 ROBOTY INSTALACYJNE: INSTALACJE ELEKTRYCZNE**
- 11. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

1. DANE OGÓLNE

1.1 Nazwa zamówienia

Przebudowa pomieszczeń piwnic na potrzeby magazynu archiwum w budynku administracji SPSK Nr 2, PUM w Szczecinie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 72.

1.2 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są warunki wykonania i odbioru wszystkich robót związanych z wykonaniem przebudowy pomieszczeń piwnic na potrzeby magazynu archiwum w budynku administracji SPSK Nr 2, PUM w Szczecinie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 72.

1.3 Podstawa opracowania

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 z dn. 16.09.2004r.);
2. Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dn. 5 listopada 2002r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz.U. WE L 340 z dn. 16.12.2002r. z późniejszymi zmianami);
3. Ustawa z dn. 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych Dz.U. Nr 19. poz.177 z późniejszymi zmianami ogłoszonymi w Dz.U. Nr 96 z 2004r. poz. 959, Nr 116 poz. 1207 i Nr 145 poz. 1537);
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – prawo budowlane (Dz.U. nr 89, poz. 414 z późn. zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 74, poz. 676 z późn. zm.).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (Dz.U. nr 138, poz. 1555).
7. Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996r. w sprawie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P. nr 19, poz. 231).
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca

- 1998r. w sprawie wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej (Dz.U. nr 99, poz. 637).
9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. nr 107, poz. 679, i z 2002r. Dz.U. nr 8, poz. 71).
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie oceny systemów zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu oznakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U. 1113, poz. 728).
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z dnia 19 marca 2003 r., poz. 401)
12. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (MP nr 2/95, poz. 28 z późn. zm.)
13. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 121, poz. 1138).
14. Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych – Ministerstwo Gospodarki przestrzennej i Budownictwa; Instytut Techniki Budowlanej – Warszawa 1989 - tom I-IV

2 ZAKRES ROBÓT

Roboty stanowiące przedmiot przetargu należy wykonać zgodnie z założeniami i parametrami określonymi w niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) oraz zgodnie z kompletem rysunków dokumentacji budowlanej oraz opisów technicznych.

W skład robót wchodzi wszystkie prace towarzyszące, uzupełniające oraz tymczasowe związane z pracami podstawowymi oraz wszystkie świadczenia niezbędne dla pełnego i prawidłowego ukończenia robót. Koszty robót towarzyszących, uzupełniających oraz tymczasowych ponosi wykonawca, koszty te powinny być uwzględnione w cenie kontraktowej.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z regułami sztuki budowlanej.

Zaleca się aby wykonawca na etapie sporządzania oferty cenowej dokonał wizji

lokalnej obiektu oraz zapoznał się ze stanem istniejącym oraz warunkami ogólnymi w zakresie infrastruktury technicznej obiektu jej funkcjonowania jak i szczegółowymi warunkami w odniesieniu do zakresu robót objętych projektem. Zapoznanie się ze stanem istniejącym oraz warunkami funkcjonowania budynku pod kątem zabezpieczenia technicznego pozwoli wykonawcy zoptymalizować warunki oferty zarówno w stosunku do rozwiązań projektowych jak i realnych warunków w jakich będzie zachodziła konieczności realizacji robót.

Taka forma postępowania na etapie sporządzania oferty pozwoli wykonawcy uniknąć wielu problemów na etapie realizacji robót, i przygotowanie harmonogramu prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania obiektu.

Zakres prac obejmuje wykonanie następujących elementów robót.

(wykonawca w ofercie powinien ująć wszystkie niezbędne prace konieczne do wykonania dla prawidłowego ich ukończenia, uzyskania zakładanego celu jak i właściwego funkcjonowania).

1. Roboty demontażowe i wyburzeniowe

1.1 Roboty demontażowe istniejących instalacji sanitarnych: C.O., C.W.U., cyrkulacji,

wody zimnej, kanalizacji sanitarnej;

1.2 Roboty demontażowe istniejących urządzeń i instalacji elektrycznych;

1.3 Roboty demontażowe budowlane;

Zakres prac budowlanych w zakresie burzenia i rozbiórki elementów budowlanych przedstawiony jest w:

- PB architektury przebudowy pomieszczeń piwnic na potrzeby magazynu archiwum i węzła cieplnego w budynku administracji SPSK-2, PUM w Szczecinie.
- PB konstrukcji przebudowy pomieszczeń piwnic na potrzeby magazynu archiwum i węzła cieplnego w budynku administracji SPSK-2, PUM w Szczecinie.

2. Roboty budowlane w zakresie przebudowy pomieszczeń piwnic

- budowa elementów zewnętrznych: studzienki przy okienne
- wykonanie projektowanych fundamentów, podwalin pod ścianki działowe
- wykonanie projektowanych ścian wewnętrznych piwnic
- wykonanie projektowanych nadproży drzwiowych i dla przejść instalacyjnych
- wykonanie napraw stropów (po przejściach instalacyjnych) i zaślepienie otworów technologicznych w stropie
- wykonanie zabezpieczeń p-poż stalowych elementów stropów systemowo farbami
- wykonanie warstw podłóg części magazynowej
- wykonanie tynków, okładzin ściennych
- osadzenie drzwi i okien
- wykonanie gładzi, malowania

- wykonanie izolacji i docieplenia ścian piwnic, cokołu i elementów betonowych na zewnątrz
- wykończenie zewnętrzne elewacji, studzienki;
- prace ziemne i brukarskie
 - PB architektury przebudowy pomieszczeń piwnic na potrzeby magazynu archiwum i węzła cieplnego w budynku administracji SPSK-2, PUM w Szczecinie.
 - PB konstrukcji przebudowy pomieszczeń piwnic na potrzeby magazynu archiwum i węzła cieplnego w budynku administracji SPSK-2, PUM w Szczecinie.

3. Roboty budowlane - instalacyjne sanitarne:

- instalacja wentylacji mechanicznej;
- instalacja C.O. – wymiana poziomów i podejść do pionów oraz rozbudowa instalacji C.O. na poziomie piwnic – magazynu archiwum;
- instalacja wod-kan – wymiana poziomów i podejść do pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, pionów kanalizacji sanitarnej oraz podłączenie zlewu do instalacji wod-kan;
- instalacja p-poż - hydrantowa

Zakres prac instalacyjnych, sanitarnych przedstawiony jest w:

- PB przebudowy instalacji sanitarnych w pomieszczeniach piwnic na potrzeby magazynu archiwum w budynku administracji SPSK-2 PUM w Szczecinie

4. Roboty budowlane - instalacyjne elektryczne:

- instalacja elektryczna obwodów oświetlenia i gniazd wtykowych wraz z rozdzielnicą RP;
- instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych;
- instalacja teleinformatyczna;
- ochrona przeciwporażeniowa;
- instalacja sygnalizacji pożaru
- PB przebudowy instalacji elektrycznych w pomieszczeniach piwnic na potrzeby magazynu archiwum w budynku administracji SPSK-2 PUM w Szczecinie

3. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

3.1 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową i przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonywania robót budowlano-montażowych oraz sztuką budowlaną.

3.2 Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz dokumentację projektową i komplet ST.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron o terminie rozpoczęcia prac oraz przewidywanym terminie zakończenia. Wszelkie koszty związane z wykonaniem tych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i winny być uwzględnione w cenie umownej.

3.3 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności oraz pracowników i osób przebywających w Urzędzie.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z nadzorem inwestorskim oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez nadzór inwestorski, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca w ramach kontraktu jest zobowiązany zorganizować zaplecze przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególne w zakresie BHP, zabezpieczeń p-poż, wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego.

Zaplecze Wykonawcy winno spełniać wszelkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, gospodarczym, administracyjnym itp.

Jako zaplecze Wykonawcy kwalifikuje się także zaplecze magazynowania materiałów i urządzeń. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

4. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie uporządkowanym, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska

na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

Wykonawca ma obowiązek przedłożyć w miejscowym Wydziale Środowiska informacje o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania z przesłaniem informacji do zamawiającego.

Szczególnie jest odpowiedzialny za postępowanie z odpadami zgodnie z ustawą o odpadach.

5. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a szczególnie zadba, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Odzież robocza stosowana podczas wykonywania robót będzie miała dobre widoczny znak firmowy Wykonawcy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Przy wprowadzeniu na budowę Wykonawca winien przedłożyć oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowy (robotami budowlano-instalacyjnymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 prawa budowlanego.

Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie Urzędu.

Szczególnie odpowiedzialny jest za:

- sporządzenie, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21a ust. 3 prawa budowlanego), tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art.

45 ust 4 prawa budowlanego). Jeden egzemplarz planu bioz należy przekazać Zamawiającemu.

– prowadzenie robót rozbiórkowych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia: 06.02.2003 (Dz. U. nr 03/47 poz. 401).

5.1 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

6. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych

Wszystkie podstawowe materiały budowlane oraz wbudowane urządzenia muszą posiadać:

- certyfikaty na znak bezpieczeństwa
- aprobaty techniczne
- certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności

6.1 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wszelkie materiały i urządzenia przewidziane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami kontraktu, wymaganiami i warunkami Specyfikacji Technicznych i poleceniami Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów i urządzeń dostarczanych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie zgodnie z założeniami.

Wszelkie użyte w dokumentacji przetargowej nazwy producentów oraz typy urządzeń należy rozumieć jako przykładowe. Dopuszczone jest stosowanie równoważnych materiałów i urządzeń innych producentów spełniających parametry techniczno-eksploatacyjne po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały zachowały swoją jakość i przydatność do robót oraz zgodność z wymaganiami ST i były dostępne do kontroli. Miejsca składowania materiałów będą po zakończeniu robót doprowadzone przez wykonawcę do pierwotnego stanu.

6.2 Kontrola materiałów

Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt dostarczyć urządzenia do badania właściwości materiałów, lub dostarczyć próbki materiału do laboratorium w celu ich przebadania zgodnie z obowiązującymi normami. Miejsca czasowego składowania materiałów uzgodnione z Inwestorem organizuje Wykonawca.

6.3 Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez nadzór inwestorski. Jeśli Inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inwestora.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

7. Wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on odpowiadał wymaganiom ochrony środowiska i przepisom jego użytkowania.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, w przypadku, gdy wymagają tego przepisy.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną niedopuszczone do robót.

8. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inwestora, w terminie

przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez Inwestora, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy będą usuwane z placu budowy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy.

9. Odbiór prac

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

1. Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
2. Odbiorowi częściowemu
3. Odbiór końcowy
4. Odbiór ostateczny

9.1 Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje nadzór inwestorski.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem nadzoru inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie nadzoru inwestorskiego.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

9.2 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje nadzór inwestorski.

9.3 Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie nadzór inwestorski.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

9.4 Dokumenty odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- aprobaty techniczne, szczegółowe specyfikacje techniczne
- certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności
- dziennik budowy

- instrukcje obsługi i użytkowania instalacji
- protokoły odbioru przez: SANEPID, STRAŻ POŻARNĄ.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

9.5 Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny następuje przed upływem terminu rękojmi i gwarancji.

Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór końcowy robót”.

10. WYKONANIE ROBÓT

Przed przystąpieniem do realizacji robót wykonawca sporządzi szczegółowy harmonogram prowadzenia robót oraz zabezpieczenia obiektu w niezbędne media zwłaszcza wodę zimną. Przebudowa pomieszczeń piwnic powinna być realizowana w taki sposób aby zapewnić funkcjonowanie obiektu tj. apteki oraz administracji.

Harmonogram musi być zatwierdzony przez Dział Techniczny SPSK-2 w Szczecinie.

Ogólny plan prowadzenia robót oraz kolejność wykonywania prac:

1. demontaż istniejących poziomów instalacji: C.O. wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji pozostawiając instalację wody zimnej;
2. demontaż istniejących urządzeń – rozdzielnic i instalacji elektrycznych związanych z funkcjonowaniem piwnic oraz nieczynnych instalacji;
3. wykonanie wszelkich robót wyburzeniowych:
 - rozbiórka części ścian wewnętrznych nośnych i działowych w pomieszczeniach magazynowych w projektowanym zakresie;
 - rozbiórka warstw podłogowych w pomieszczeniach części magazynowej;
 - rozbiórka fundamentów pod urządzenia we wszystkich pomieszczeniach magazynowych;
 - wykucie otworów w ścianach dla potrzeb przewodów instalacji sanitarnych, wentylacji;
 - rozbiórka fundamentów pod rozebranymi ścianami w zakresie ich kolizji

- z projektowanymi elementami;
- demontaż okien, drzwi i ościeżnic;
- skucie tynków we wszystkich pomieszczeniach;
- demontaż rur spustowych na wysokości cokołu;
- rozbiórka schodów zewnętrznych z murami oporowymi;
- rozbiórka studzienek przyokiennych zewnętrznych piwnic;
- rozbiórka części murka klinkierowego przy projektowanym wejściu zewnętrznym;
- skucie płytek klinkierowych z cokołu budynku;
- rozebranie nawierzchni z płyt betonowych, kostki betonowej, skucie nawierzchni asfaltowej wokół projektowanego obiektu na szerokość ok. 1m

Projektowane rozbiórki ścian wykonać wg rysunków.

Rozbiórki należy wykonywać minimalizując użycie sprzętu udarowego, aby ograniczyć wpływ drgań na pozostałe elementy konstrukcji obiektu. Używanie sprzętu ciężkiego (typu młot pneumatyczny) jest niedopuszczalne.

4. wykonanie właściwych robót budowlanych, oraz związanych z robotami budowlanymi robót: sanitarnych i elektrycznych oraz wszystkich innych robót w tym wykończeniowych budowlanych, które są niezbędne dla wykonania poziomów instalacji sanitarnych: C.O., C.W.U. i cyrkulacji, wody zimnej oraz instalacji wentylacji mechanicznej.
5. wykonanie instalacji sanitarnych – poziomów wraz z podejściami do pionów i armaturą: C.O., C.W.U., cyrkulacji oraz montaż kanałów wentylacji mechanicznej;
Po wykonaniu poziomów instalacji C.W.U. i cyrkulacji dokonać uruchomienia
6. sukcesywne wykonywanie wymiany instalacji wody zimnej wraz z podejściami do pionów;
7. wykonanie pozostałych robót wykończeniowych;
8. montaż osprzętu elektrycznego, sanitarnego tj. zlewu, grzejników itp.;
9. wykonanie prób, pomiarów oraz rozruchu instalacji sanitarnych, elektrycznych;
10. Odbiór robót i przekazanie Zamawiającemu do eksploatacji.

W ramach planowanej inwestycji również przeprowadzony będzie przebudowa wężła cieplnego. Prace z tym związane mogą być prowadzone równolegle z przebudową pomieszczeń piwnic na potrzeby magazynu archiwum lub wykonane wcześniej. Nie mniej jednak, przebudowa wężła cieplnego jak i pomieszczeń piwnicy należy przewidzieć w okresie przerwy grzewczej gdy obiekt nie wymaga ogrzewania.

Na czas przebudowy wężła cieplnego oraz pomieszczeń piwnicy budynek pozbawiony będzie ciepłej wody użytkowej.

10.1 Roboty demontażowe i wyburzeniowe

10.1.1 Roboty demontażowe istniejących urządzeń i instalacji sanitarnych tj.:

- instalacji sanitarnych – poziomów wraz z podejściami do pionów tj. C.O., instalacji wodociągowych: wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wraz z izolacją termiczną oraz instalacji kanalizacji sanitarnej;

10.1.2 Roboty demontażowe istniejących urządzeń i instalacji elektrycznych tj.:

- rozdzielnic i tablic elektrycznych
- opraw oświetleniowych;
- kabli elektrycznych wraz z osprzętem tj. gniazdek, włączników, wyłączników itp.

10.1.3 Roboty demontażowe i wyburzeniowe budowlane

Szczegółowy zakres prac budowlanych w zakresie burzenia i rozbiórki elementów budowlanych przedstawiony jest w PB architektury **pkt. 5.1.**

Urządzenia i materiały z demontażu, należy wywieźć na składowisko odpadów lub złomowisko, ewentualnie przekazać do utylizacji zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska.

10.2 Roboty budowlane

Zakres jak i wykonywanie prac budowlanych należy prowadzić zgodnie z PB architektury, PB konstrukcji, Warunkami Technicznymi i sztuką budowlaną.

10.2.1 Fundamenty, podwaliny, ściany

Zakres prac jak i szczegółowe rozwiązania w zakresie wykonania fundamentów, podwalin, ścian wewnętrznych

Według: pkt. 4.4. i 4.5 PB architektury i pkt. 5.4 PB konstrukcji

10.2.2 Podłoga

Zakres prac jak i szczegółowe rozwiązania w zakresie wykonania warstw podłogowych

Według: pkt. 4.10. PB architektury

10.2.2.1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

Zakres prac jak i szczegółowe rozwiązania w zakresie wykonania izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej

Według: pkt. 4.14.1. i 4.14.2 PB architektury

10.2.2.2 Izolacja termiczna

Zakres prac jak i szczegółowe rozwiązania w zakresie wykonania izolacji termicznej

Według: pkt. 4.14.3. PB architektury

10.2.3 Stropy

Zakres prac jak i szczegółowe rozwiązania w zakresie wykonania wzmocnienia stropu oraz napraw stropów obrębie pomieszczeń

Według: pkt. 4.6. PB architektury i pkt. 5.7 PB konstrukcji

10.2.3.1 Izolacje antykorozyjne

Zakres prac jak i szczegółowe rozwiązania w zakresie wykonania izolacji – powłok antykorozyjnych elementów stalowych konstrukcyjnych

Według: pkt. 4.14.5 PB architektury i pkt. 5.7 PB konstrukcji

10.2.3.2 Izolacja ogniochronna

Zakres prac jak i szczegółowe rozwiązania w zakresie wykonania izolacji – powłok ogniochronnych elementów stalowych konstrukcyjnych

Według: pkt. 4.14.4 PB architektury i pkt. 5.7 PB konstrukcji

10.2.4 Nadproża

Zakres prac jak i szczegółowe rozwiązania w zakresie wykonania nadproży w ścianie zewnętrznej węzła cieplnego dla osadzenia okien i drzwi wejściowych

Według: pkt. 4.8. PB architektury i pkt. 5.6 PB konstrukcji

10.2.5 Stolarka drzwiowa

Zakres prac jak i szczegółowe rozwiązania w zakresie wykonania – montażu stolarki drzwiowej

Według: pkt. 4.16. PB architektury

10.2.6 Stolarka okienna

Zakres prac jak i szczegółowe rozwiązania w zakresie wykonania – montażu stolarki okiennej w węźle cieplnym

Według: pkt. 4.17. PB architektury

10.2.7 Roboty wykończeniowe wewnętrzne

10.2.7.1 Ściany i stropy

Zakres prac jak i szczegółowe rozwiązania w zakresie wykonania prac wykończeniowych tj. tynków, gładzi, okładzin, malowania

Według: pkt. 4.18.1. PB architektury

10.2.7.2 Posadzki

Zakres prac jak i szczegółowe rozwiązania w zakresie wykonania prac wykończeniowych - posadzki w węźle cieplnym

Według: pkt. 4.18.1. PB architektury

10.2.7.3 Wyposażenie

Zakres i szczegółowe wymogi w zakresie wyposażenia wewnętrznego

Według: pkt. 4.18.3. PB architektury

10.2.8 Roboty wykończeniowe zewnętrzne

10.2.8.1 Elewacja

Zakres prac jak i szczegółowe rozwiązania w zakresie wykonania prac elewacyjnych

Według: pkt. 4.19.1., 4.19.2 PB architektury

10.2.8.2 Utwardzenie terenu wokół budynku

Zakres prac jak i szczegółowe rozwiązania w zakresie wykonania utwardzenia terenu wokół budynku wokół budynku

Według: pkt. 4.19.4. PB architektury

10.3 Roboty instalacyjne: instalacje sanitarne

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową tj.

1. PB przebudowy instalacji sanitarnych w pomieszczeniach piwnic na potrzeby magazynu archiwum w budynku administracji SPSK Nr 2 PUM w Szczecinie.

Po wykonaniu prac budowlanych w zakresie wymaganym dokumentacją projektową oraz wynikających z kolejności realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych należy przystąpić do wykonywania instalacji sanitarnych.

Zakres robót instalacyjnych powinien być wykonany na poziomie umożliwiającym dalsze wykonanie prac budowlanych wykończeniowych.

10.3.1 Instalacja wentylacji mechanicznej

Zakres prac jak i szczegółowe rozwiązania w zakresie wykonania instalacji wentylacji mechanicznej

Według: pkt. 5.1 PB przebudowy instalacji sanitarnych

10.3.2 Instalacja C.O. – wymiana poziomów i podejść do pionów wraz z armaturą podpionową oraz rozbudowa instalacji C.O. na poziomie piwnic – magazynów archiwum

Zakres prac jak i szczegółowe rozwiązania w zakresie wykonania instalacji C.O. - wymiany poziomów i podejść do pionów wraz z armaturą podpionową oraz rozbudową instalacji C.O. na poziomie piwnic – magazynów archiwum

Według: pkt. 5.2 PB przebudowy instalacji sanitarnych

10.3.3 Instalacja wod-kan – wymiana poziomów i podejść do pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, pionów kanalizacji sanitarnej oraz podłączenie zlewu do instalacji wod-kan.

Zakres prac jak i szczegółowe rozwiązania w zakresie wykonania instalacji wod-kan - wymiany poziomów i podejść do pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, pionów kanalizacji sanitarnej oraz podłączenie zlewu do instalacji wod-kan.

Według: pkt. 5.3 PB przebudowy instalacji sanitarnych

10.3.4 Instalacja p-poż - hydrantowa

Zakres prac jak i szczegółowe rozwiązania w zakresie wykonania instalacji p-poż - hydrantowej

Według: pkt. 5.4 PB przebudowy instalacji sanitarnych

10.3.5 Wymiana zewnętrznej instalacji C.O., C.W.U. pomiędzy budynkiem administracji a budynkiem warsztatowym

Zakres prac jak i szczegółowe rozwiązania w zakresie wykonania wymiany instalacji zewnętrznej C.O. i C.W.U. pomiędzy budynkiem administracji a budynkiem warsztatowym

Według: pkt. 5.5 PB przebudowy instalacji sanitarnych

10.4 Roboty instalacyjne: instalacje elektryczne

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową tj.

1. PB przebudowy instalacji elektrycznych w pomieszczeniach piwnicy na potrzeby magazynu archiwum w budynku administracji SPSK Nr 2, PUM w Szczecinie.

Po wykonaniu prac budowlanych w zakresie wymaganym dokumentacją projektową oraz wynikających z kolejności realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych należy przystąpić do wykonywania instalacji elektrycznych.

Zakres robót instalacyjnych powinien być wykonany na poziomie umożliwiającym dalsze wykonanie prac budowlanych wykończeniowych.

10.4.1 zasilanie podstawowe

Do zasilania projektowanej rozdzielni RP wykonać nową linię zasilającą z istniejącej rozdzielni głównej apteki zlokalizowanej na parterze budynku.

Szczegółowe rozwiązania oraz wymagania w zakresie wykonania nowej linii zasilającej rozdzielnicę RP na potrzeby pomieszczeń magazynu archiwum według pkt. 3.1

PB przebudowy instalacji elektrycznych i AKPiA.

10.4.2 uziemienia i połączenia wyrównawcze

Zakres prac jak i szczegółowe rozwiązania oraz wymagania w zakresie uziemienia i

połączeń wyrównawczych według pkt. 3.3. PB przebudowy instalacji elektrycznych i AKPiA.

10.4.4 ochrona przeciwporażeniowa

Zakres prac jak i szczegółowe rozwiązania oraz wymagania w zakresie ochrony przeciwporażeniowej według pkt. 3.5. PB przebudowy instalacji elektrycznych i AKPiA.

10.4.5 instalacja teleinformatyczna

Zakres prac jak i szczegółowe rozwiązania oraz wymagania w zakresie ochrony przeciwporażeniowej według pkt. 3.4. PB przebudowy instalacji elektrycznych i AKPiA.

10.4.6 instalacja sygnalizacji pożaru

Zakres prac jak i wymagania w zakresie instalacji sygnalizacji pożaru według pkt. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 i 4.5 PB przebudowy instalacji elektrycznych i AKPiA.

UWAGA

do przebudowy, budowy i montażu wyposażenia technicznego należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, potwierdzone odpowiednimi certyfikatami i aprobatami technicznymi aktualnymi na czas budowy.

11. Podstawa płatności

Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę w oparciu projekt budowlany, specyfikację techniczną wykonania robót oraz przedmiar robót, który należy traktować jako materiał pomocniczy do sporządzenia oferty.

Cena ryczałtowa obejmuje:

koszty pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenia sprzętu na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy)

koszty pośrednie w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji

zaplecza budowy (w tym doprowadzenia energii i wody, budowa dróg

dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące

BHP, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów, ekspertyzy dotyczące

wykonanych robót, ubezpieczenia oraz koszty Zarządu Przedsiębiorstwa Wykonawcy,

zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych

wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym